



imodirect
location & gestion



Appartement
4 pièces - 147,42 m² - RDC - Colocation non autorisée

780 € CC
réf. AN003250

VILLIERS HERBISSE (10700)

▪ Dispo le 30/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette charmante maison de ville dans résidence lumineuse en Duplex de plus de 156m² au calme, proche d'Arcis sur Aube.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre de plus de 80m² avec un poêle à granulés et d'une cuisine équipée ouverte de 10m².

3 chambres de 12 à 21m² avec placards dont 2 avec mezzanine .

Une grande salle de bain et douche

Un WC séparé

Un dressing

Un garage de 50m²

Et un jardin de 100m² pour profiter de vos BBQ l'été.

Référence : AN003250 - Loyer : 750 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 4 Pièce(s) ▪ 3 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine américaine

▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Jardin privé (100 m²) Terrasse (0 m²) Toilettes séparées

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Poêle à granules

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003250